

# 여수석유화학산업단지 종합전시관 건립 제안

김대희 국장(여수YMCA, 공발협 환경안전분과위원장)

본 제안은 지난 2004년 공발협 환경안전분과의 신일본제철과 미나마타지역 선진지 답사를 통해 얻은 아이디어와 여수국가산업단지의 위치와 역할을 기준으로 필자가 재정리한 글입니다. 그동안 필자는 2004년 여수시와 2007년 여수산업EIP추진단, 2007년 광양환경교육센터 설립토론회 등에 본 제안을 올린 바 있습니다. 본 제안은 여수석유화학단지의 이미지에 맞게 국내 최초, 최고의 화학전시관과 여수산업 및 광양제철등 광양만권 전체를 조망하는 홍보전망대등을 기본으로 한 화학전시관과 광양만권 홍보전망대를 여수시 삼일면 묘도에 설치하자는 것입니다.

## 1. 필요성과 목적

### 1) 석유화학 종합전시관을 통한 화학산업의 과거와 현재, 미래의 조망

여수석유화학 산업단지가 조성된 지 40여년이 되어가는 상황에서 세계 굴지의 석유화학 시설에 대한 조망과 전시, 여수국가산업단지의 조성과 성장, 미래에 대한 종합적인 전시관마져 없는 실정이다. 여수석유화학 산업단지의 조성과 성장, 미래의 과정을 하나의 종합전시관에 축약하여 석유화학산업의 성장을 위한 기업과 지역, 국가의 40년간의 노력과 헌신, 각종 환경과 안전사고, 이를 치유하고 해결해나가기 위한 노력 등을 한 눈에 체험케 함으로서 청소년과 시민, 외지 관광객 등을 대상으로 여수석유화학 산업의 21세기 미래상의 체험뿐만 아니라, 인류문명에서 석유화학산업이 가지는 환경과 안전에 대한 사회적 책임과 역할을 올바른 이해하는 공간을 조성할 필요가 있다. (광양제철 전망대 기능도 가능! 석유화학 및 제철산업 전망대 통합 기능 가능)

### 2) 석유화학산업의 환경과 안전을 넘어 지역사회와 함께 미래 산업의 동력으로 성장할 종합전시관

여수석유화학 기업이, 지역사회의 일원으로서 타 산업과 업종보다 환경과 안전을 우선시하고 지역사회의 일원으로서 운명공동체로 발전되어 갈 100년의 꿈을 전시하고 만들어 감으로써 청소년과 지역 시민들에게 석유화학산업에 대한 믿음과 신뢰를 높여나가며, 석유화학기업은 인류과학에 대한 신뢰와 지역사회에 대한 책임과 역할을 상시적으로 확인하고 높여 나가는 공간으로서 위치할 수 있다.

또한 여수석유화학단지와 광양제철단지는 아시아 최대의 야경을 선보이는 지역으로서 이를 관광상품화하는 공간으로 활용되어진다.

### 3) 지역사회의 정체성을 함께 만들어가는 지역 역사의 전시관

석유화학산업은 실체적으로 지역사회의 일원으로 지역사회와 영욕과 기쁨과 분노를 같이 나누며 그 역할과 책임을 같이 해나갈 때 지역사회의 소중한 일원이 된다. 여수 지역사회의 정치, 경제와 문화, 복지, 교육의 한 축으로서 산업단지가 그 역할을 해왔기에 앞으로 산업단지와 여수의 미래와 꿈을 나눌 종합 공간, 전시관으로서 기능을 가진다.

## 2. 여수석유화학단지 화학종합전시관의 주요 기능과 역할

- 1) 40년에 걸친 여수석유화학 산업단지의 조성과 성장에 대한 조명과 전시관
- 2) 석유화학 산업단지의 각종 환경 및 안전사고의 사례 및 위험성에 대한 전시
- 3) 환경과 안전을 최우선하기 위한 긴급재난구제 및 시설안전노력, 매뉴얼의 전시
- 4) 여수석유화학 산단 및 광양만 전체에 대한 관람 및 조망시설(야경포함)를 통한 관광 상품화
- 5) 청소년과 시민을 대상으로 한 석유화학 및 기초화학에 대한 직접 실험실습과 현장 체험의 공간

## 3. 종합전시관의 주요 시설과 기능

### 1) “화학 및 에너지 체험관”의 기능과 시설 — 500평

여수및 순천, 광양등 인근지역 청소년과 여수를 찾는 수학여행단, 현장체험등 우리나라 청소년들이 화학과 에너지체험을 통해 인류과학문명과 에너지의 소중함을 체험하는 공간

- 화학을 중심으로 한 기초과학과 응용과학에 대한 실습과 체험을 통해 인류의 희망과 과학 한국을 담아내는 실습 및 체험코너(석유정제 및 주요 화학물질 생산과정의 실험실)
- 석탄, 석유로 대변되는 에너지의 변천사를 통한 에너지지하자원의 변천사 관람 및 체험
- 청소년 200명단위가 체험하고 실습하는 전시된 화학 및 에너지 체험관

### 2) “여수산단 역사관”의 기능과 시설 — 250평

하나의 거대한 산업시설이 들어오기까지 민관산학의 노력과 헌신,희생을 전시하여 지역사회의 귀중한 일원이 되었음을 전시하는 공간이다. 특히 세계최고의 천혜의 어장으로 이름난 삼일면 바다와 광양만권의 과거-현재-미래를 통해 주민의 이주사, 지역사회의 환경복원 노력, 기업의 지역사회 일체화, 정부와 자치단체의 이주민과 기업의 동일화를 위한 노력등을 전시하는 공간이다.

- 여수산단이 조성되기 전의 여수시 삼일면과 광양만권의 사진과 지형도(과거-현재-미래)
- 40년간 주요 시기별, 기업별 석유화학산업시설의 확충과 주요생산시설 위치도
- 각종 주요 환경사고와 안전사고 사례 전시관
- 광양만을 중심으로 한 여수지역과 주민 역사와 문화 소개
- 여수산단 조성 및 확장에 따른 마을과 이주민의 현황 소개

### 3) “생산경제관”의 기능과 시설 — 500평

본 시설공간은 여수산단 주요기업들이 각각의 공간을 제구성하여 전시가능한 영역이다. 특히 인류문명에 석유화학이 끼치는 다양한 생활품목과 생산제품을 전시함으로서 화학이 인간 생활과 관련된 주요한 영역임을 기업들이 설명하고 전시하는 종합공간으로 구성한다.

- 여수석유화학산업단지(광양제철 포함가능)가 생산하는 각종 화학제품 전시와 주요 생산 시설의 모형도 (크게 45가지 품목별로 구분가능)
- 여수석유화학 산업의 국가경제에서의 차지하는 역할과 중요설명 모형 설명관
- 20세기 석유정제와 가공화학제품에서 21세기 생명과 고부가가치 제품생산의 희망과 비전 (영상물 상영)

#### 4) “환경안전관”의 기능과 시설 — 300평

인류사에 있어서 인위적인 산업시설이 인류의 삶과 안전에 끼치는 위험성을 인류가 통제하고 제어가능함을 전시하여 석유화학시설을 안전하게 통제관리하는 국가와 기업, 지역사회의 노력을 전시

- 여수석유화학 산업시설의 각종 환경안전 기준치 제공
- 긴급재난 사고시 기업과 정부, 지역사회의 긴급재난 활동과 안전강화에 대한 매뉴얼 전시
- 각종 대기 및 수질, 토양 오염의 복원과 최소화를 위한 환경안전노력 영상자료
- 소방·화재 체험관 (별도의 공간으로 구성가능하나 화학에너지 체험관의 한 부스로 가능)

#### 5) 포트빌딩으로서의 “전망대”의 기능과 시설 — 300평

본 시설은 여수산단에서 현재 개별공장차원에서 전개하는 방문객과 탐방객안내기능을 종합함으로서 개별공장의 안내에 따른 비용과 시간, 인력을 절약하는 공간이다. 이는 2-300명단위의 대규모 수학여행단과 단체관광객들도 한꺼번에 30분단위의 종합적인 안내도 가능케하는 공간이다.

본 공간은 지상2층까지의 체험공간을 넘어 지상 50미터위에 위치하며 지상3층 - 14층은 엘리베이터와 건물구조만 설치하고 전망대는 지상15층 높이에 위치함.(나고야 및 요카이치 포트빌딩을 참고)

- 석유화학단지과 광양만권에 대한 종합 설명(영상 및 안내원 안내)이 가능한 포트빌딩 기능
- 야간조명감상, 영상과 모형도, 망원경, 안내 책자등을 통한 설명  
(야간조망시 중국의 동방명주처럼 여수산단과 광양제철의 야간조명 가능)

#### 6) 휴식공간 및 매점 : 500평

음료 및 커피, 식당, 매점, 간단한 기념품등을 구입할 수 있는 종합 휴게실 기능

#### 7) 사무실 및 회의실(2실) : 300여평

#### 8) 주차장 : 1,000평

#### 9) 전시관(홍보관) 유료임대 입주 가능한 기관단체 :

- ① 민간기업 : 여수산단공장장협의회, 여수산단 연관기관단체, 기타 희망 기업
- ② 정부기관 : 환경 및 노동, 안전 관련 정부중앙부처 및 정부투자기관등
- ③ 기타 기관 : 전남동부권 지역을 사업권역으로 하는 제 기업 및 단체

## 4. 종합전시관 건립과 운영의 주체

### 1) 종합전시관 건립 기금의 각출후 사단법인화 추진

국가(산업단지공단, 산업자원부) + 자치단체 + 기업 공동으로 사단법인화 가능

※ 소요자금 지출비율에 따른 운영인력 임명권 부여

### 2) 건립비용 : 300억원 내외의 비용 (단, 토지는 여수시가 제공하는 것으로 함)

- 토지비(5천) : 20억원
- 토목공사 : 10억원
- 건축비 : 200억원
- 내부시설 진열품 및 공간디자인 : 70억원

### 3) 연간 운영비용 : 년 10억원

#### ① 운영관리비 소요비용

- 상근인력(13명 내외) 인건비 : 5억원 (급여수준은 여수시 공무원 급여 수준)
- 시설관리 및 운영비 : 5억원

#### ② 주요인력 구분

- 관장 1명
- 운영팀장의 팀원등 총 3명
- 교육전시팀장의 팀원등 총 5명
- 관리팀장의 팀원등 4명

### 4) 주요수입원

(단위 : 천원)

구 분	금액	세부 산출 근거
입장료 수입	180,000	청소년 1천원 × 7천명 × 12월 = 84,000 성인 2천원 × 4천명 × 12월 = 96,000
회의실 및 시설임대	20,000	각종 기업 및 단체의 회의실 임대 연관기관단체 사무실 임대

#### ① 주이용층 : 수학여행 및 현장체험교육을 위한 학교청소년

여수지역을 찾는 국내외 단체 및 개인 관광객

2012년 세계박람회 관람 국내외 여행객

여수산단 견학 목적의 기업 및 단체, 관공서등 타지역 견학기관단체

※여수시 주민등록자에 한해 50% 할인을 적용

#### ② 사무실 임대 : 산단관련 기업이나 공공기관에 사무실 임대 가능

### 5) 운영주최 : 여수시나 산업단지공단, 해당기업등 3주체가 합의후 법인체 전환

- 본 운영에 따른 소요인력은 관련 사업비 배분률에 따라 인력채용과 인사권을 가짐  
(단, 전직 직장에서 명예퇴직, 정년을 한 사람이라도 정년 65세를 기준으로 일자리창출 및 여수산단 전문인력 재활용차원에서 정년 규정)

- 전시관 관장의 경우 공무원은 서기관급이상, 기업은 임원급 경력 이상자중에서 구성
- 운영팀장, 교육전시팀장, 관리팀장등 중간관리직은 공무원중 사무관급, 기업은 팀장급 경력자중에서 구성
- 기타 직원은 내부논의에 따라 신규 채용 배정한다.

6) 건물의 에너지원 : 여수산단의 잉여폐열을 이용한 난방과 풍력과 태양광을 이용한 전기에너지로 주로 사용하는 친환경에너지건물

## 5. 본 건물의 주요 이미지

- 1) 지상1-2층은 각각 1,000평으로 구성하며, 15층 높이의 전망대만 300여평으로 구성
- 2) 별도의 안전시설을 구비한 공간을 화학체험 및 실험실로 운영하여 석유화학에 대한 청소년과 시민들의 체험학습관으로 이용
- 3) 건물의 이미지는 거북선을 형상화해도 좋음

## 6. 광양제철의 참여여부

본 건축물의 기능은 광양만권 전체에 대한 조망권을 가지기에 컨테이너부두공단 또는 광양제철등의 참여여부는 실제 조직 구상 초기단계에서 해당 기관단체별로 고민할 사항입니다. 다만, 일정부분의 참여를 유도함으로서 광양만권의 주요한 랜드마크로 활용될 필요는 있습니다.

## 7. 기대효과

- 1) 묘도라는 아시아 최대의 중화학산업단지 중간지대에 관련 석유화학/제철 종합전시관 및 이순신대교 홍보전시관 기능을 겸하여 아시아 최대의 중화학 산업시설을 통한 관광자원화(석유화학기업 및 제철기업 방문자/ 야간경관조명)로 지역 경제발전에 기여한다.
- 2) 여수를 찾는 국내외 청소년과 시민을 대상으로 한 석유화학 및 기초화학에 대한 직접 실험실습과 현장 체험의 공간을 제공함으로서 지역사회의 산업자원을 통한 지역이미지 개선에 기여한다.
- 3) 21세기 석유화학지역의 민관산학 협력모델의 구축을 통해 이해당사자들의 새로운 상생모델 구축