

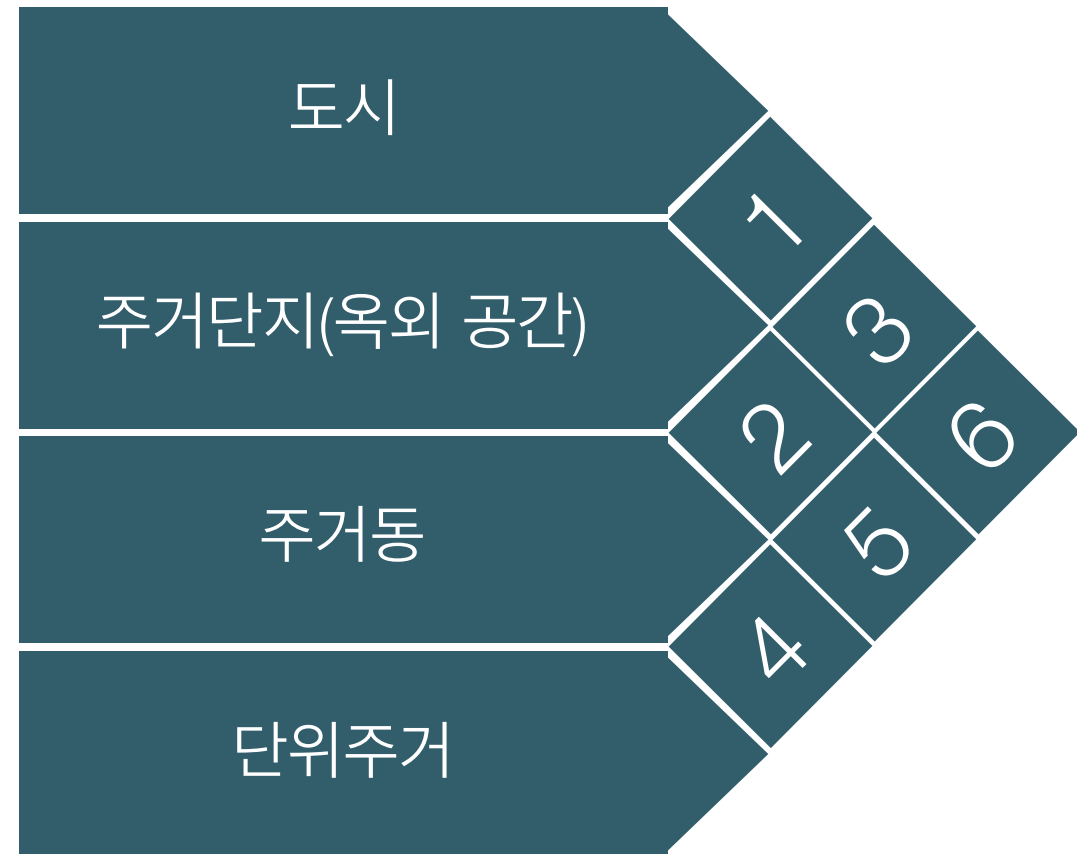
7. 점점 공간의 계획

1. 점점 공간 계획론
2. 점점 공간 계획사례

1. 점점 공간 계획론

점점 공간의 개념과 의미

- 생활 공간들의 관계가 맺어지는 장소
- 거주자들의 일상생활이 이루어지는 중요한 장소



점점 공간의 개념



담장으로 단절된 주거단지와 주변 가로,
분당 신도시



주거 단지에 접한 주변 가로
공간의 생활 공간화, 상계 신
시가지

낮은 주거동을 배치해 보행자들이 억압감을 느끼지 않는 분위기 연출

보행로를 조밀하게 만들어 거주자들이 가로 공간을 보다 쉽게 접근

관행

- 개발단위 대형화와 자족적 주거단지 개발
 - 대형블록-넓은 도로-자동차 스케일
- 건물과 옥외공간의 분리
 - 점점 공간에 대한 계획 무
 - 옥외 공간과 연계 없이 독립된 오브제로 주거동이나 단위 주거
- 단위주거의 단순 적층
 - 공용공간 - 단순 통로 공간으로 인식

점점 공간별 계획의 범주와 목표

단위주거 공간과 주거동 내 공용 공간의 접점 공간

계단 골목과 매개 공간을 통한 단위주거 연결	다양한 생활 모습을 계단이나 복도 등 공용 공간에 표출해 환경을 다채롭게 만들고자 하는 관계성 회복
거실 진입형(living access)	
다양한 생활 모습을 계단이나 복도 등 공용 공간에 표출해 환경을 다채롭게 만들고자 하는 관계성 회복 공중 가로에 의한 출입 동선의 선택성 확보	
다양한 생활 모습을 계단이나 복도 등 공용 공간에 표출해 환경을 다채롭게 만들고자 하는 관계성 회복 단위주거 공간과 연계된 경관 테라스	
다양한 생활 모습을 계단이나 복도 등 공용 공간에 표출해 환경을 다채롭게 만들고자 하는 관계성 회복 복도와 관통형 계단실 조합에 의한 공용 공간 구성	
다양한 생활 모습을 계단이나 복도 등 공용 공간에 표출해 환경을 다채롭게 만들고자 하는 관계성 회복 주거동 내 단위주거 출입 동선의 네트워크화	
다양한 생활 모습을 계단이나 복도 등 공용 공간에 표출해 환경을 다채롭게 만들고자 하는 관계성 회복 현관 앞 마당 배치로 고층 편복도 공간의 생활 가로 공간화	
다양한 생활 모습을 계단이나 복도 등 공용 공간에 표출해 환경을 다채롭게 만들고자 하는 관계성 회복 3격층 복도형 단위주거 조합 계획을 주제로 한 주거동 외관 형태 디자인	

단위주거 공간과 주거동 내 공용 공간의 관계성 회복

단위주거 공간과 옥외 공간의 접점 공간

단위주거의 다양한 생활 모습 표출

주거동이 면한 보행 가로와 광장 등에서 눈높이 경관에 대응하는 형태의 휴먼 스케일화

광장 등에서 생활의 활력이 풍부한 공간을 만드는데 집중

단위주거 공간과 옥외 공간의 관계성 회복

직출입형 단위주거 계획에 의한 옥외 공간과 단위주거 간 상호 작용하 보행 공간을 수식하는 알파룸과 단위주거

저층부 단위주거의 차별화된 방식의 직출입 장치

중정에서 단위주거의 직출입

주거 단지 선례에서 보이는 설계 어휘

단위주거 공간과 도시 공간의 접점 공간

도시 가로에서 직접 출입하는 단위 주거 계획	도시 가로의 활력을 만들고 그 활력을 즐기기 위해 단위주거의 사생활을 보호하면서도 단위주거 내의 다양한 생활 모습을 외부로 표출
도시 가로 공간에 개방된 단위주거 배치	
도시 가로의 활력을 만들고 그 활력을 즐기기 위해 단위주거의 사생활을 보호하면서도 단위주거 내의 다양한 생활 모습을 외부로 표출 가로 활성화를 위한 가로형 주택	
도시 가로의 활력을 만들고 그 활력을 즐기기 위해 단위주거의 사생활을 보호하면서도 단위주거 내의 다양한 생활 모습을 외부로 표출 연도형 주거동에 도시 가로에서 직출입하는 수직 연결형 알파 룸 계획	

단위주거 공간과 도시 공간의 관계성 회복

주거동과 옥외 공간의 접점 공간

외부 공간과 직접 연결되어 개방된 출입 계단 공간	옥외 공간과 주거동이 서로 긴밀하게 연계되는 생활 공간 만들
분절된 주거동 형태와 어울린 휴먼 스케일의 옥외 공간 조성	
옥외 공간과 주거동이 서로 긴밀하게 연계되는 생활 공간 만들기단지 내 보차 공존로와 주거동의 융합	
옥외 공간과 주거동이 서로 긴밀하게 연계되는 생활 공간 만들기공중 가로와 생활 가로의 직접 연결	
옥외 공간과 주거동이 서로 긴밀하게 연계되는 생활 공간 만들기주거동 옥외 공간-단위주거를 연결하는 입체 가로	
옥외 공간과 주거동이 서로 긴밀하게 연계되는 생활 공간 만들기개방과 폐쇄의 동시성을 지닌 주거동 배치	
옥외 공간과 주거동이 서로 긴밀하게 연계되는 생활 공간 만들기부대시설 설계를 통한 옥외 공간의 활력 증진	
옥외 공간과 주거동이 서로 긴밀하게 연계되는 생활 공간 만들기필로티를 통한 중정의 연속성 확보	
옥외 공간과 주거동이 서로 긴밀하게 연계되는 생활 공간 만들기고층 단지에 저층 주거동 혼합 배치로 작은 스케일의 건물 및 옥외 공간 환경 조성	
옥외 공간과 주거동이 서로 긴밀하게 연계되는 생활 공간 만들기중앙 보행축을 중심으로 한 직출입형 테라스 주거동 배치	
옥외 공간과 주거동이 서로 긴밀하게 연계되는 생활 공간 만들기N/S 평행 배치와 중정 공간의 활성화	
옥외 공간과 주거동이 서로 긴밀하게 연계되는 생활 공간 만들기보행 전용 및 보차 공존 생활 가로 도입	

주거동과 옥외 공간의 관계성 회복

주거동과 도시 공간의 접점 공간

주거동과 가로 공간의 적극적 연계	도시 가로의 활력 조성을 위해 가로 와 접하는 주거동 의 용도 및 기능 설정, 그리고 주거 동 형태 디자인에 관련된다
도시 가로변 중층 연도형 주거동 배치로 도시 가로 공간 수식	
도시 가로의 활력 조성을 위해 가로와 접하는 주거동의 용도 및 기능	
도시 가로의 활력 조성을 위해 가로와 접하는 주거동의 용도 및 기능	
도시 가로의 활력 조성을 위해 가로와 접하는 주거동의 용도 및 기능	
도시 가로의 활력 조성을 위해 가로와 접하는 주거동의 용도 및 기능	
도시 가로의 활력 조성을 위해 가로와 접하는 주거동의 용도 및 기능	
도시 가로의 활력 조성을 위해 가로와 접하는 주거동의 용도 및 기능	
도시 가로의 활력 조성을 위해 가로와 접하는 주거동의 용도 및 기능	
도시 가로의 활력 조성을 위해 가로와 접하는 주거동의 용도 및 기능	

주거동과 도시 공간 사이의 관계성 회복

주거 단지 옥외 공간과 도시 공간의 관계성 회복

도시 공간과 단지 공간을 잇는 커뮤니티 도로	주거 단지 내 생활이 도시 공간으로 자연스럽게 확장되어 주거 단지와 접하는 도시 공간이 단지 내 생활 공간의 일부가 되도록 하는 것도시 공간과 단지 공간의 경계 완화
도시 가로 공간에 개방된 단지 입구 조성	
주거 단지 내 생활이 도시 공간으로 자연스럽게 확장되어 주거 단지와 접하는 도시 공간이 단지 내 생활 공간의 일부가 되도록 하는 것도시 공간과 단지 공간의 경계 완화	
주거 단지 내 생활이 도시 공간으로 자연스럽게 확장되어 주거 단지와 접하는 도시 공간이 단지 내 생활 공간의 일부가 되도록 하는 것도시 공간과 단지 내 보행 동선의 유기적 연계	
주거 단지 내 생활이 도시 공간으로 자연스럽게 확장되어 주거 단지와 접하는 도시 공간이 단지 내 생활 공간의 일부가 되도록 하는 것분절된 주거동에 의한 도시와 단지의 연계	
주거 단지 내 생활이 도시 공간으로 자연스럽게 확장되어 주거 단지와 접하는 도시 공간이 단지 내 생활 공간의 일부가 되도록 하는 것단지성 탈피를 위한 소규모 블록의 채택	
주거 단지 내 생활이 도시 공간으로 자연스럽게 확장되어 주거 단지와 접하는 도시 공간이 단지 내 생활 공간의 일부가 되도록 하는 것필로티 주거동을 통한 도시 가로와 중정 공간의 연계	
주거 단지 내 생활이 도시 공간으로 자연스럽게 확장되어 주거 단지와 접하는 도시 공간이 단지 내 생활 공간의 일부가 되도록 하는 것도시 가로와 단지 내 가로의 네트워크화	
주거 단지 내 생활이 도시 공간으로 자연스럽게 확장되어 주거 단지와 접하는 도시 공간이 단지 내 생활 공간의 일부가 되도록 하는 것상업 용도 기반층 상부에 저층 주거 계획으로 주변 도시 상업 지역 환경 대응	

주거 단지 옥외 공간과 도시 공간 사이의 관계성 회복

점점 공간 계획 사례

류자비라 단지

	단위주	주거동	단지	도시
도시				
단지				①
주거동			②	③
단위주				

- ① 필로티 주거동을 통한 도시 가로와 중정 공간의 연계
- ② 중정 공간을 수식하는 평지형 테라스 주거동
- ③ 가로변과 평행한 전면 주거동

류자비라 단지

계획 개념	내용
필로티 주거동을 통한 도시 가로와 중정 공간 의 연계	1층 전체의 필로티로 전 면 도로와 단지 내부를 시각적으로 연속, 주변과 일체화 필로티 주거동을 통한 도시 가로와 중정 공간 의 연계 필로티 주거동을 통한 도시 가로와 중정 공간 의 연계
중정 공간을 수식하는 평지형 테라스 주거동	중정 공간에서 모든 집 들의 출입 동선을 중정 에서 합류 중정 공간을 수식하는 평지형 테라스 주거동 모든 주거동의 발코니를 중정 공간으로 연결하여
가로변과 평행한 전면 주거동	도시축이라 할 수 있는 가로의 방향성 강조하여



라이브 타운 하마타야마

	단위주거	주거동	단지	도시
도시				
단지				④
주거동			③	①
단위주거			②	⑤

점점 공간의 계획 개념

전철역에서 이어지는 도시 상업 물에 대응한
주거동 배치

직출입형 단위주거 계획에 의한 단지 공간과
단위주거의 상호 작용에 의한 공간감 조성
분절된 주거동 형태와 어울린 휴먼 스케일의
옥외 공간 조성

도시 가로 공간과 단지 내 보행로의 연계

도시 가로 공간에 개방된 단위주거 배치

- ① 전철역에서 이어지는 도시 상업 물에 대응한 주거동 배치
- ② 직출입형 단위주거 계획에 의한 단지 공간과 단위주거의 상호 작용에 의한 공간감 조성
- ③ 분절된 주거동 형태와 어울린 휴먼 스케일의 옥외 공간 조성
- ④ 도시 가로 공간과 단지 내 보행로의 연계
- ⑤ 도시 가로 공간에 개방된 단위주거 배치

라이브 타운 하마타야마

계획 개념	내용
전철역에서 이어지는 도시 상업 물에 대응한 주거동 배치	하마타야마역에서부터 계속되는 폭 7m의 상업 가로에 부지 동쪽 변을 전하고 이따 3층 주거동을 1층에
직 출입형 단위주거 계획에 의한 단지 공간과 단위주거의 상호 작용에 의한 공간감	한 세대, 2·3층에 한 세대(maisonette)로 구성함으로써 2층 세 주거동과 단위주거 공간이 골목과 마당에 대해 열려 있듯이 이따지는 즈변 동네에
도시 가로 공간과 단지 내 보행로의 연계	



단위주거 공간과 주거동 내 공용 공간의 점점 공간

- 계획의 목표 - 관계성 회복

